

蔓蒂別墅小区 - 自住或投資



先介绍美国麦克金利地产公司，它是美国乔治亚州的三大地产开发企业，在美国东南地区久享盛誉。这个公司近几年启动多个联排別墅和独栋別墅住宅小区项目，很受欢迎，顾客买別墅来自住安家或用来出租。买来出租的一般是投資客，他们用租金来“养房”，等房子升值后卖出去。麦克金利公司接受人民币付款，保租五年，并保证年净收入 5%，近几年吸引了越来越多的中国投資客户。

蔓蒂別墅小区（照片 1）是麦克金利 2020 年启动的一个项目，小区共有联排別墅 158 套，3-4 卧室/2.5 卫，6 个室内设计模型，价 \$22-23.5 万美元，定金 10%，2020 年底前交房，国内客户可以用人民币付款，首付 30%，可以在美国抵押贷款 70%。



如果自己不住，麦克金利包租 5 年，房租扣去地税、保险、管理费之后，麦克金利保证净收入 5%。邻近地区 2020 年的房价上升预估是 6.1%，加上来自房租的 5%，年回报率是 11.1%。找租客、收房租、维修等烦心事全由麦克金利包办，地税、保险、管理费由麦克金利按期缴付，每月租金定时到位。

小区在乔治亚州的盖恩斯维尔市（照片 2），离美国东南部枢纽大都会亚特兰大仅车程 55 分钟。小区邻近城镇风景优美，就业、房市连年上升。附近著名的拉尼尔湖（照片 3）每年吸引数百万游客，带来很可观的经济效益，1996 年亚特兰大主办奥运，划船竞赛就在这里进行（湖岸线长达 1200 公里）。



有兴趣的人请联系我。